

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«07» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.


Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 35 А по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, разрушение, проседание отмостки
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	<p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>Не предусмотрены проектом здания</p>
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	<p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>Отслоение окрасочного слоя.</p>
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	<p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p>
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	<p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>Требуется замена горизонтальных участков по подвалу</p> <p>Не предусмотрено проектом здания</p>
8. ВВП	В удовлетворительном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и не нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц

 (Кирилюк И.А.)

 (Морец Р.Р.)

М.П.